



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2022

№ 1223

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявления Петросова Романа Арменовича, Шишмаревой Юлии Романовны, Стрелова Сергея Викторовича, Пилосьяна Павла Семеновича, Сардарян Сафуры Арташовны, Бабаян Инары Владимировны, Хачатуряна Матевоса Григорьевича, Кравченко Романа Анатольевича, Дмитриевой Олеси Павловны, Маначинского Дениса Александровича, Григоряна Арега Артуровича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 ноября 2022 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для эксплуатации тепличного комплекса» земельного участка, площадью 1224 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0201029:411, по адресу: г. Лабинск, ул. Сочинская, на вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]»;

1.2) «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 436,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203016:106, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 55/1, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 668,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 130, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 574,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204016:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 571,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202014:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 62, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.6) «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка, площадью 717,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401023:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 270, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.7) «Для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» земельного участка, площадью 30933,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103007:177, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 25, на вид использования «Склады [6.9]»;

1.8) «объекты складского назначения различного профиля» земельного участка, площадью 10255,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:64, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 23, на вид использования «Склады [6.9]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 1260,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301021:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, 18/2, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Армавирское шоссе, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Армавирское шоссе, 18, в связи с реконструкцией автомойки на 6 постов путем строительства 7 поста;

2.2) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1274,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0101002:79, по адресу: п. Прохладный, ул. Цветочная, 12, по межевой границе земельного участка ул. Цветочная, 10, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.3) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 587,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302022:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 63, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 61, на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Кавалерийская, в связи со строительством жилого дома;

2.4) на земельном участке «Магазины», площадью 1169,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:413, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 90, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 88, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Чернышевского, 101, на расстоянии 0,5 м от красной линии

ул. Армавирское шоссе, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Чернышевского, на расстоянии 0,5 м от красной линии ул. Жуковского, с превышением процента застройки до 88,1%, в связи со строительством нежилого здания магазина.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Филимонова Ю.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet